

Na temelju članka 9. stavka 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/2012), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

UREDBU

O VISINI NAKNADE ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU

Članak 1.

Ovom Uredbom propisuje se visina naknade koju je jedinica područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada dužna platiti jedinici područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, rješenje kojim se odbija zahtjev za donošenje toga rješenja ili rješenje kojim se odbacuje zahtjev za donošenje toga rješenja (u daljnjem tekstu: naknada), u slučajevima u kojima je rješenjem središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove graditeljstva i prostornoga uređenja prenesena nadležnost za donošenje toga rješenja.

Članak 2.

Visina naknade za donošenje rješenja iz članka 1. ove Uredbe iznosi 3 000,00 kuna.

Članak 3.

Ova Uredba stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Ur.broj:
Zagreb,

i

PREDSJEDNIK
Zoran Milanović, v. r.

O b r a z l o ž e n j e

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12) stupio je na snagu dana 4. kolovoza 2012. godine. Prema tom Zakonu rješenje o izvedenom stanju, kojim se nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje, donosi upravno tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave koje prema posebnom zakonu obavlja poslove izdavanja akata za provođenje dokumenata prostornoga uređenja i građenje na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada (u daljnjem tekstu: nadležno upravno tijelo). Prema istom Zakonu o žalbi izjavljenoj protiv rješenja o izvedenom stanju, odnosno o žalbi protiv rješenja kojim se odbija ili odbacuje zahtjev za donošenje toga rješenja, odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove graditeljstva i prostornoga uređenja.

Nadalje, odredbom članka 9. stavka 2. navedenog Zakona dana je mogućnost središnjem tijelu državne uprave nadležnom za poslove graditeljstva i prostornoga uređenja da povodom žalbe podnositelja zahtjeva rješenjem odredi da postupak provede i o zahtjevu odluči drugo stvarno nadležno upravno tijelo u slučaju ako nadležno upravno tijelo ne odluči o zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju u propisanom roku. U tom slučaju drugo stvarno nadležno upravno tijelo provodi postupak i odlučuje o zahtjevu o trošku jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada.

Sukladno odredbi članka 9. stavka 5. navedenog Zakona visinu naknade koju je jedinica područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada dužna platiti jedinici područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave čije upravno tijelo odlučuje o zahtjevu, propisuje Vlada Republike Hrvatske uredbom. Stoga je u svrhu provođenja toga Zakona potrebno donijeti predmetnu Uredbu.

Predloženi iznos naknade utvrđen je imajući u vidu stvarne troškove koje ima upravno tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave koje odlučuje o zahtjevu, a koji troškovi obvezno obuhvaćaju provođenje očevida i pozivanje stranaka na uvid u spis predmeta, izradu nacрта i donošenje rješenja o izvedenom stanju, te činjenicu da jedinici područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju pripada dvadeset posto sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.